

ПРОТОКОЛ № 20260100108638

**очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 54, корпус 3**

г. Владимир

10 марта 2026 г.

Инициатор общего собрания: Ковалев Михаил Николаевич (собственник кв. 64, на основании записи ЕГРН № 33:22:011303:2900-33/116/2021-1 от 11.02.2021 г.); паспорт: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 29.01.2026 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3 (в подъезде, на 1-м этаже).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 78 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 29.01.2026 г. (с 19:00) по 28.02.2026 г. (до 23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3, в почтовый ящик квартиры №64.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6930,48 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 3974,22 голосов или 57,34% от общего количества голосов собственников помещений в доме (6930,48 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Ковалева Михаила Николаевича (собственник кв. 64, на основании записи ЕГРН № 33:22:011303:2900-33/116/2021-1 от 11.02.2021 г.), выбрать секретарем общего собрания – Тарасову Любовь Николаевну (собственник кв. 103, на основании записи ЕГРН № 33:22:011303-2767-33/114/2020-1 от 24.12.2020 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, сроком на один год, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
4. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.
5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3 – на специальном счете.
6. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
7. Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

8. Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.
9. С целью обеспечения безопасности, принять решение об установке лежащих полицейских во дворе дома, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3.
10. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Ковалева Михаила Николаевича (собственник кв. 64, на основании записи ЕГРН № 33:22:011303:2900-33/116/2021-1 от 11.02.2021 г.), выбрать секретарем общего собрания – Тарасову Любовь Николаевну (собственник кв. 103, на основании записи ЕГРН № 33:22:011303-2767-33/114/2020-1 от 24.12.2020 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Ковалева Михаила Николаевича (собственник кв. 64, на основании записи ЕГРН № 33:22:011303:2900-33/116/2021-1 от 11.02.2021 г.), выбрать секретарем общего собрания – Тарасову Любовь Николаевну (собственник кв. 103, на основании записи ЕГРН № 33:22:011303-2767-33/114/2020-1 от 24.12.2020 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Ковалева Михаила Николаевича (собственник кв. 64, на основании записи ЕГРН № 33:22:011303:2900-33/116/2021-1 от 11.02.2021 г.), выбрать секретарем общего собрания – Тарасову Любовь Николаевну (собственник кв. 103, на основании записи ЕГРН № 33:22:011303-2767-33/114/2020-1 от 24.12.2020 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3974,22	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, сроком на один год, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.03.2026 года сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,60 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.03.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,60 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3006,40	75,65%	553,92	13,94%	413,90	10,41%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
879,50	12,69%	2468,52	35,62%	626,20	9,04%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому пункту повестки дня:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Предложено: Наделять председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления (а так же дополнительных соглашений к договору управления) от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1904,67	47,93%	1736,60	43,70%	296,45	7,46%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому пункту повестки дня:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3 – на специальном счете.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3 – на специальном счете.

Решили (постановили): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3 – на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3656,72	52,76%	0,00	0,00%	242,85	3,50%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому пункту повестки дня:

Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Предложено: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Решили (постановили): Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3606,37	52,04%	72,30	1,04%	295,55	4,26%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому пункту повестки дня:

Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Предложено: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Решили (постановили): Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3744,97	54,04%	0,00	0,00%	229,25	3,31%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по восьмому пункту повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

Решили (постановили): Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3702,92	53,43%	0,00	0,00%	271,30	3,91%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по девятому вопросу повестки дня:

С целью обеспечения безопасности, принять решение об установке лежащих полицейских во дворе дома, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3.

Предложено: С целью обеспечения безопасности на придомовой территории, принять решение об установке лежащих полицейских во дворе дома, по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.54, корпус 3.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3026,00	43,66%	564,80	8,15%	383,42	5,53%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2964,95	74,60%	50,42	1,27%	958,85	24,13%

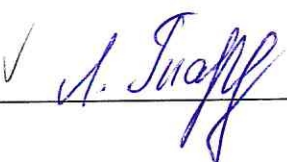
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме.
5. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Ковалев Михаил Николаевич

Секретарь собрания:  Тарасова Любовь Николаевна